

From: Ehitisregistri menetluskeskkond <noreply@e-ehitus.ee>
Sent: 20 December 2023 16:41:50
To: RMK
Cc:
Subject: Palume teie arvamust eelnõule

Kose Vallavalitsus menetleb praegu projekteerimistingimuste taotlust nr 2311002/08268 aadressile Harju maakond, Kose vald, Tuhala küla, Hiejärve// (null) ja soovib teie arvamust eelnõule.

Arvamuse avalduse kutse põhjus: Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõikele 3 kaasab Kose Vallavalitsus projekteerimistingimuste menetlusse kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku. Kose valla üldplaneeringu (ÜP) maakasutusplaani järgi paikneb katastriüksus hajaasustuses rohelise võrgustiku tugialal. Ehitiste projekteerimisel tuleb järgida ÜP seletuskirja ptk-des 3.2.1 ja 5.3 seatud kaitse-, kasutus- ja ehitustingimusi. Ehitiste/rajatiste ehitamine hajusale asustustrile omaselt (hajaasustusega ala) on lubatud juhul, kui säilib rohelise võrgustiku terviklikkus ja toimimine: ehitusõiguse saab taotleda katastriüksusele, mille suurus on vähemalt 2 ha (tingimus ei kehti tehnoehitiste rajamiseks, ehitusloakohustusega ehitiste püstitamisel ja ehitamisel endisele talukohale) ning naaberkinnistute õuealade vaheline kaugus peab olema vähemalt 200 m (tingimus ei kehti ehitamisel endisele talukohale).

Palun avage eelnõu [e-ehituse keskkonnas](#) (menetlus nr: 393292), määrake omalt poolt arvamuse avalduse eest vastutav kasutaja ja kontrollige eelnõu andmeid.

Arvamust eelnõu kohta ootame kuni 02.01.2024 (k.a). Pärast selle tähtaja möödumist loeme, et olete eelnõuga päri.

Menetluse kulgu puutuvate küsimuste korral palun pöörduge menetleva asutuse (Kose Vallavalitsus) või menetleja (ILLE VIIRON) poole.

Tegemist on automaatteavitusega ja sellele vastata ei saa. Ehitisregistri menetluskeskkonnaga seotud tehnilistes küsimustes aitab teid meie klienditugi aadressil tugi@e-ehitus.ee ja telefonil 625 6363.

Lugupidamisega

Ehitisregister